

# ДОГОВОР № 111

## БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Городской округ Подольск

20 декабря 2017 года

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.12.2015 серия 50 № 014476044, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1155074010288), действующий на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице **председателя Комитета Шитова Владимира Александровича**, действующего на основании распоряжения Главы Городского округа Подольск от 25.01.2016 № 256-л/с, с одной стороны, и **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 59 «Умка»** (далее – МДОУ детский сад № 59 «Умка») (зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1135074005934, ИНН 5036130644, КПП 503601001), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в лице **заведующего Гуторовой Ирины Владимировны**, действующей на основании распоряжения Главы города Подольска от 03.06.2013 № 112-л/с, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления Администрации Городского округа Подольск от 08.12.2017 № 2073-П «О заключении с Муниципальным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 59 «Умка» договора безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 50:55:0030620:235, площадью 5875 кв. м, расположенным на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование земельный участок, принадлежащий Муниципальному образованию «Городской округ Подольск Московской области» на праве собственности (запись регистрации от 30.10.2012 № 50-50-55/045/2012-075) с кадастровым номером **50:55:0030620:235**, площадью **5875 (пять тысяч восемьсот семьдесят пять)** квадратных метров, категория земель – **«земли населенных пунктов»**, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, расположенный на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», местоположение: **Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Кузнечики, улица Генерала Смирнова, 9**, разрешенное использование - **«для объекта образования»**.

**1.2.** Земельный участок на момент заключения настоящего Договора не продан, не подарен, не является предметом залога, под арестом не состоит.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

**2.1.** Настоящий Договор заключен сроком на **11 (одиннадцать) месяцев**.

**2.2.** Договор вступает в силу с момента его подписания.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Ссудодатель обязуется:

- Обеспечить передачу Участка Ссудополучателю в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора. Передача Участка оформляется актом приема-передачи.

- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя.

#### 3.2. Ссудополучатель обязуется:

- Принять по акту приема-передачи Участок в течении десяти календарных дней со дня подписания Договора.
- Использовать Участок в соответствии с п. 1.1 Договора в пределах разрешенного вида использования Участка.
- Соблюдать требования законодательства, действующие в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого Участка.

- Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и ближайшей территории.

- Обеспечивать Ссудодателю, уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок

- Выполнять на Участке в установленный срок предписания Ссудодателя, уполномоченных органов государственной власти и органов государственного контроля и надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.

- Обеспечить чистоту и порядок прилегающей территории общего пользования к земельному участку, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

- Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию.

- Обеспечить доступ балансодержателей коммуникаций на земельный участок для ремонта и технического обслуживания инженерных сетей, запретить производство земляных работ в охранных зонах инженерных коммуникаций без согласования с эксплуатирующими службами.

**3.3.** Ссудополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**4.1.** За нарушение правил эксплуатации земельного участка Ссудополучатель несет ответственность, установленную ст.ст. 74-76 Земельного кодекса Российской Федерации.

**4.2.** За нарушение условий Договора, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

**5.1.** Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

**5.2.** Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке по следующим основаниям:



- при использовании предоставленного земельного участка не по назначению, указанному в п.1.1.;
- если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшил состояние земельного участка;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у каждой из Сторон Договора.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации  
Городского округа Подольск 142100,  
Московская обл., город Подольск,  
ул. Кирова, д.4  
Банковские реквизиты  
ИНН/КПП 5036154780/503601001,  
БИК 044525000  
р/с № 40204810045250002257  
в отделении ГУ Банка России по ЦФО

МП  В.А. Шитов

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

МДОУ детский сад № 59 «Умка»

142121, Московская область, Городской округ  
Подольск, город Подольск, микрорайон  
Кузнечики, улица Генерала Смирнова, д. 9  
ИНН 5036130644  
ОГРН 1135074005934  
(МДОУ детский сад № 59 «Умка»  
л/с 20367060621)

 МП И.В. Гупорова

## А К Т № 111-1

### ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Городской округ Подольск

31 января 2017 года

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.12.2015 серия 50 № 014476044, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Московской области, зарегистрирован за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1155074010288), действующий на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице **председателя Комитета Шитова Владимира Александровича**, действующего на основании распоряжения Главы Городского округа Подольск от 25.01.2016 № 256-л/с, с одной стороны, и **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 59 «Умка»** (зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1135074005934, ИНН 5036130644, КПП 503601001), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в лице **заведующего Гуторовой Ирины Владимировны**, действующей на основании распоряжения Главы города Подольска от 03.06.2013 № 112-л/с, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании Договора безвозмездного пользования от 20.12.2017, зарегистрированного в Комитете имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск под № 111, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером **50:55:0030620:235**, площадью **5 875 (пять тысяч восемьсот семьдесят пять)** квадратных метров, категория земель – «земли населенных пунктов», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, расположенный на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», местоположение: **Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Кузнечики, улица Генерала Смирнова, 9.**

Участок находится в пригодном для использования состоянии.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

ССУДОДАТЕЛЬ

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

МП   **В.А. Шитов**

  **И.В. Гуторова**